

AIX-EN-PROVENCE

Villa Baccara

Un confidentiel art de vivre





Des éclats de *couleurs*, des senteurs de vie

Ville de tous les Arts, la capitale des comtes de Provence est une des plus séduisantes cités de France.

Avec son centre historique aux airs florentins, les reflets de ciel bleu dans ses innombrables fontaines et ses célèbres terrasses de café, **Aix-en-Provence vous fait vivre tout le charme de sa dolce vita.**

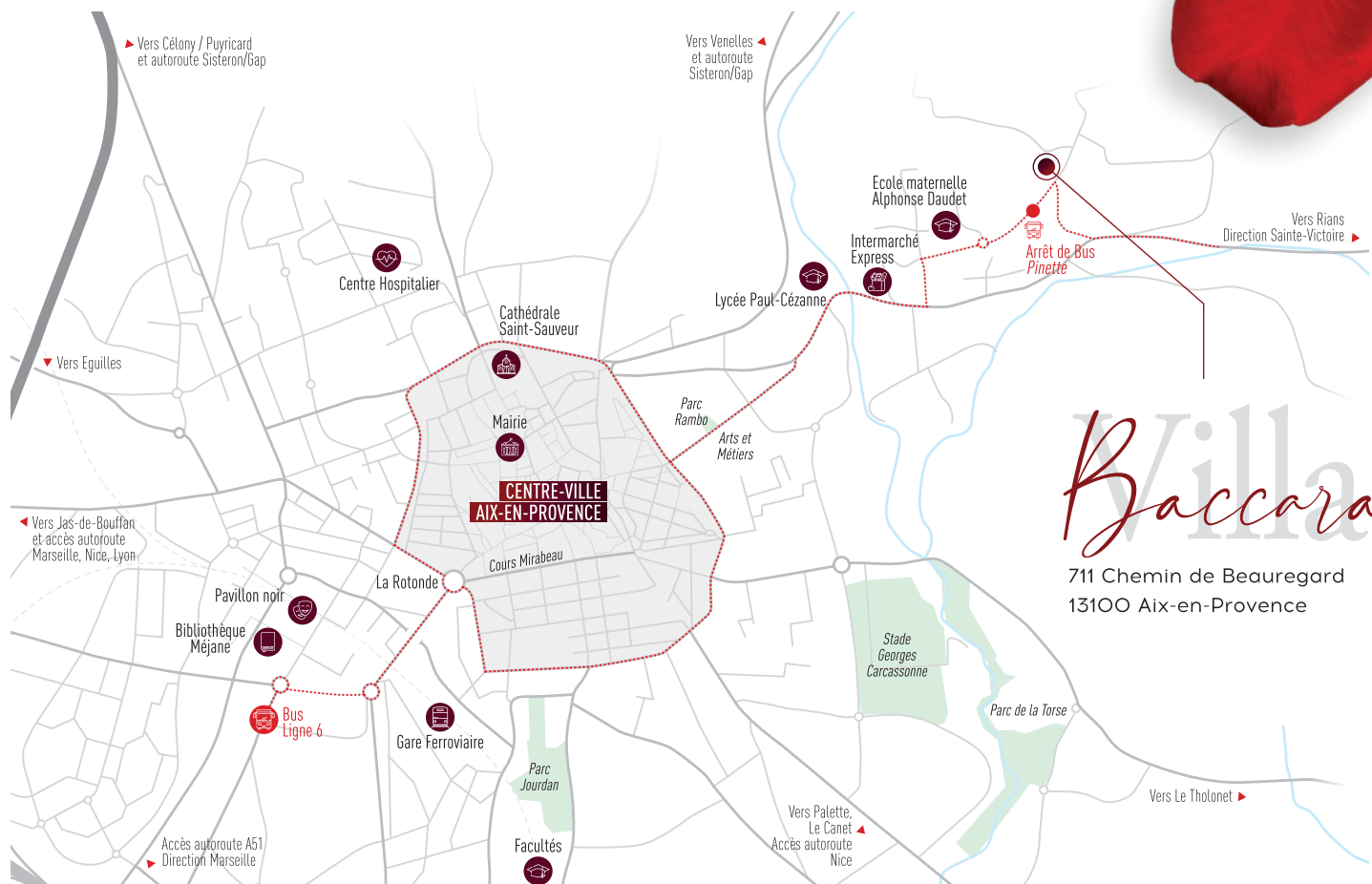
Le long de ses boulevards ombragés, la ville déploie passages et ruelles où rayonnent aux pieds d'immeubles de pierre calcaire, boutiques, galeries et restaurants.

Une virée dans ses marchés aux couleurs et senteurs provençales éveillera tous vos sens.

La culture y est en perpétuel mouvement.

Ses festivals, son grand théâtre de Provence et son Pavillon Noir abritant le ballet de Preljocaj, attirent les visiteurs du monde entier.





Villa
Baccara

711 Chemin de Beauregard
13100 Aix-en-Provence



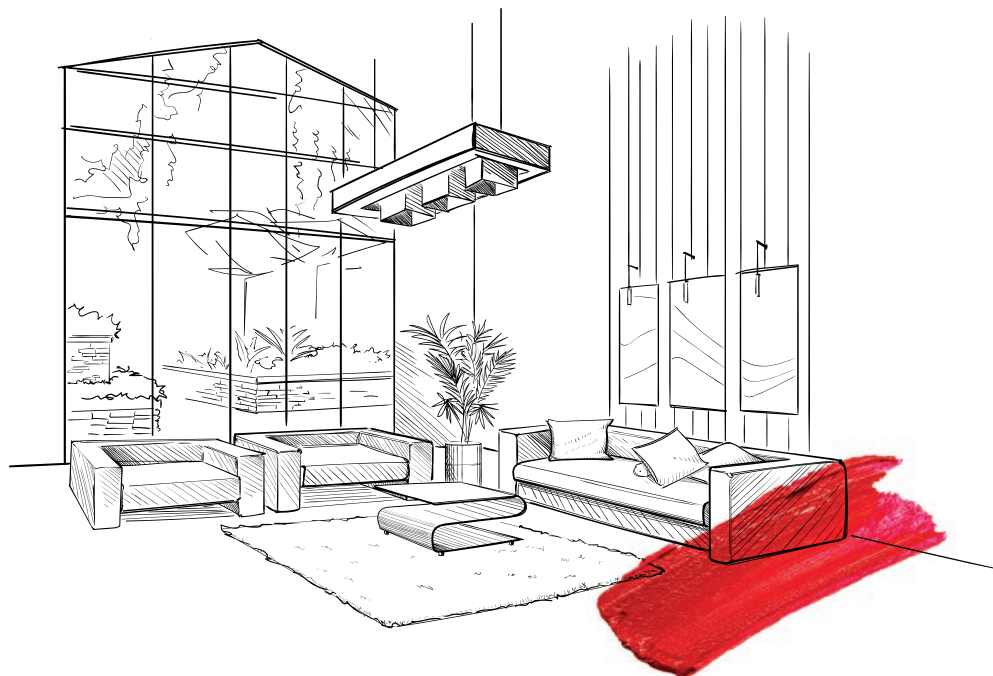
RTS IQUE



La montagne Sainte-Victoire, célébrée par Cézanne et Zola, trône à l'est de la ville.

La très renommée route de Vauvenargues vous y conduit en partant de Beauregard.

C'est là, dans ce **quartier très aixois, bourgeois et pavillonnaire**, que **la résidence Villa Baccara** vous invite à cueillir dès aujourd'hui la rose du poète.



DERNE



Une *harmonieuse* intégration architecturale

Conçue dans la tradition aixoise comme une grande maison bourgeoise.

Bordée d'espaces verts, la résidence distribue les larges baies de ses 16 logements sur ses deux niveaux avec attiques.

Deux rangs de toitures aux tuiles vieilles découvrent son attique et les larges terrasses expriment au premier regard un sentiment de bien-être.

Les deux nuances de tons pierre qui ornent les façades, soulignées du gris anthracite des menuiseries et garde-corps sont réchauffées par l'ocre brun des persiennes en bois peint.

Les stationnements en sous-sol qui libèrent l'espace paysager participent à la tranquillité et au confort de votre résidence Villa Baccara.

Des prestations *soignées*

Pour répondre à la promesse d'une grande qualité de vie, la Villa Baccara vous garantit l'utilisation de matériaux rigoureusement sélectionnés au service de prestations soignées.

L'isolation renforcée de son bâti ainsi que le double vitrage de ses larges ouvertures assurent un grand confort thermique accompagné de précieuses économies d'énergie.

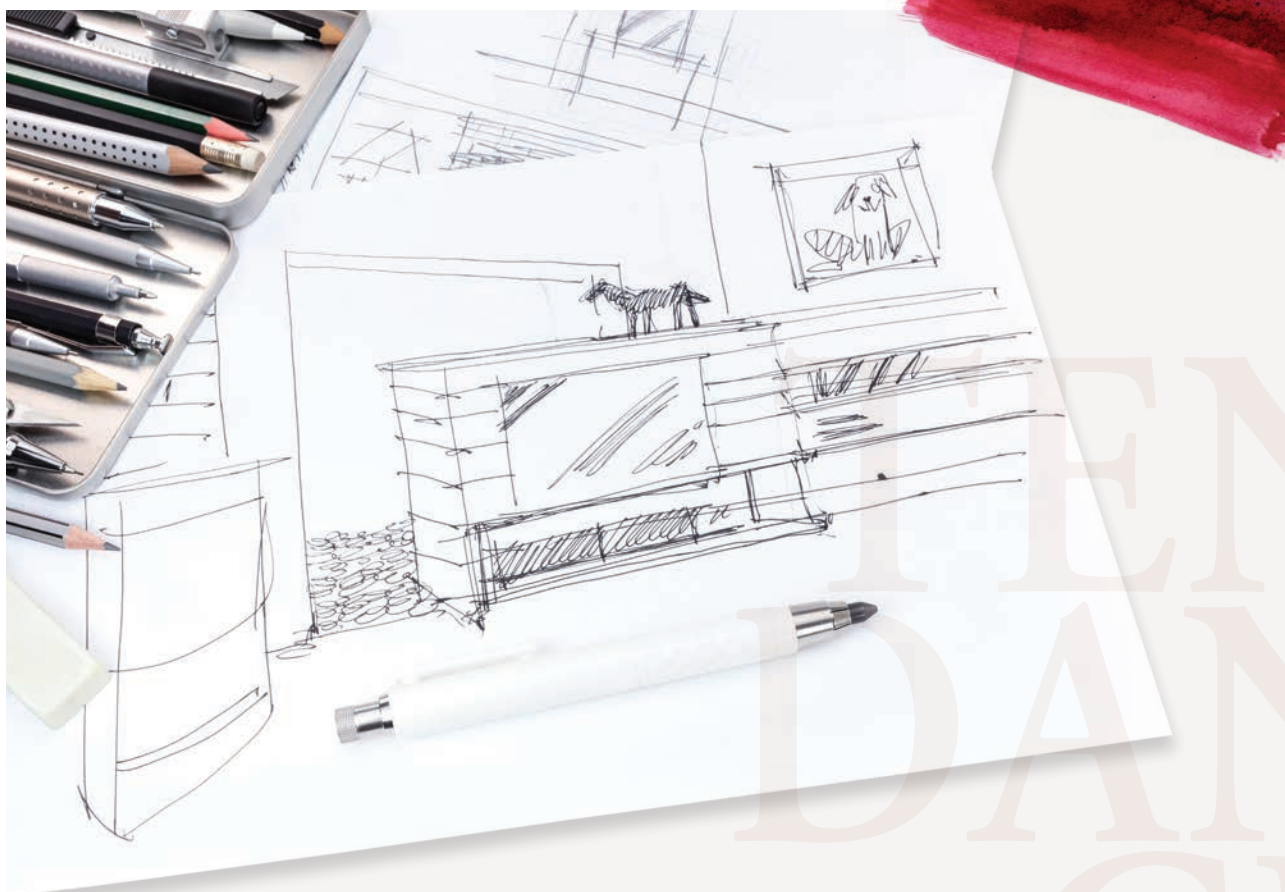
Des équipements adaptés offrent par ailleurs à la résidence, l'accès sécurisé des halls, parkings et portes palières.



LE CHOIX DE LA QUALITÉ

- > Résidence sécurisée
- > Bâtiment à forte performance énergétique
- > Porte palière anti-dégondage sécurité 3 points
- > Ascenseur
- > Jardins privatifs avec grandes terrasses
- > Toits terrasses en dernier étage
- > Salles de bains entièrement équipées aux prestations soignées
- > Grandes baies vitrées et menuiseries en aluminium
- > Placards aménagés
- > Peinture lisse murs et plafonds
- > Chauffage électrique, air pulsé par pompe à chaleur dans les séjours
- > Carrelage 60x60 et parquet flottant dans les chambres
- > Volets roulants électriques
- > Double vitrage
- > Stationnements en sous-sol





Ins^{piration} *contemporaine*

La lumière abondante dans les espaces intérieurs
magnifie le mobilier, les couleurs et les matériaux.



Architectonic en quelques *mots*

Philippe De Tata, vous accueille à Aix-en-Provence, dans un espace idyllique au 5, Rue Mazarine, sa structure de promotion immobilière.

Fervent passionné d'Art, son talent d'architecte s'exprime depuis 25 ans dans tous les coins du monde.

C'est donc avec l'expérience d'un créateur et le sens de l'innovation qu'il crée Architectonic, un nouvel opérateur immobilier de structure familiale et de dimension régionale co-dirigé avec son fils Antoine De Tata.

Le bien-être, associé à la performance de leur investissement, est la promesse qu'il s'engage à faire à ses nouveaux acquéreurs.

Alors qu'une équipe de passionnés se concentre sur la recherche des meilleurs emplacements, une autre s'active dans l'étude de solutions techniques innovantes.

Chaque appartement bénéficie d'une attention particulière en terme de volumétrie, d'orientation, de prestations ou d'indice énergétique.

Pour chacune de ses réalisations, Architectonic informe personnellement et conseille les clients durant les phases de la construction et une personnalisation s'appuyant sur des carnets de tendances leur est offerte pour le choix des matériaux.



INFORMATIONS ET VENTE

8, Cours Mirabeau - 13100 Aix-en-Provence

06 14 15 56 03

www.architectonicfrance.com



ARCHITECTONIC