



LES
JARDINS
DE
GILLY
LE THOLONET



 LES
JARDINS
DE
GILLY
LE THOLONET

“ La Provence
dissimule
ses mystères
derrière
leur évidence. ”

*Jean Giono
Artiste, écrivain (1895 - 1970)*





PALETTE, un quartier où il fait bon vivre

“Les Jardins de Gilly” se situe en plein cœur de Palette, quartier résidentiel apprécié pour son charme et sa convivialité.

De jolies villas au style provençal y cotoient de vastes domaines viticoles de renom

De beaux espaces arborés et soignés par la commune sont un souffle de verdure profondément ressourçant à deux pas de la résidence.



LE THOLONET, une adresse de charme

Aux portes d'Aix-en-Provence, la commune du Tholonet est située au bord de la vallée de l'Arc. Village intimiste très recherché au cœur de la Provence, Le Tholonet dispose d'un patrimoine historique fort du Pays Aixois. Lieu d'adoration du célèbre peintre et enfant de la région Paul Cézanne, ce comté représente un petit coin de paradis.

La terre rouge, la roche grise, le ciel bleu azur sur lequel se détache la montagne Sainte-Victoire offre une palette de couleurs extraordinaires.



La rivière de l'Arc est accessible à pied par un chemin bucolique, parsemé d'essences méditerranéennes, idéal pour des balades entre architecture historique et paysages provençaux.

Reconnu pour ses commerces de bouche et services de proximité de qualité ainsi que pour son marché du samedi matin, le quartier Palette dispose d'infrastructures variées telles que le centre commercial “L'escapade”, le centre médical “Ultraméd” ou encore les écoles.



UNE RÉALISATION EN OSMOSE
**avec son
environnement**

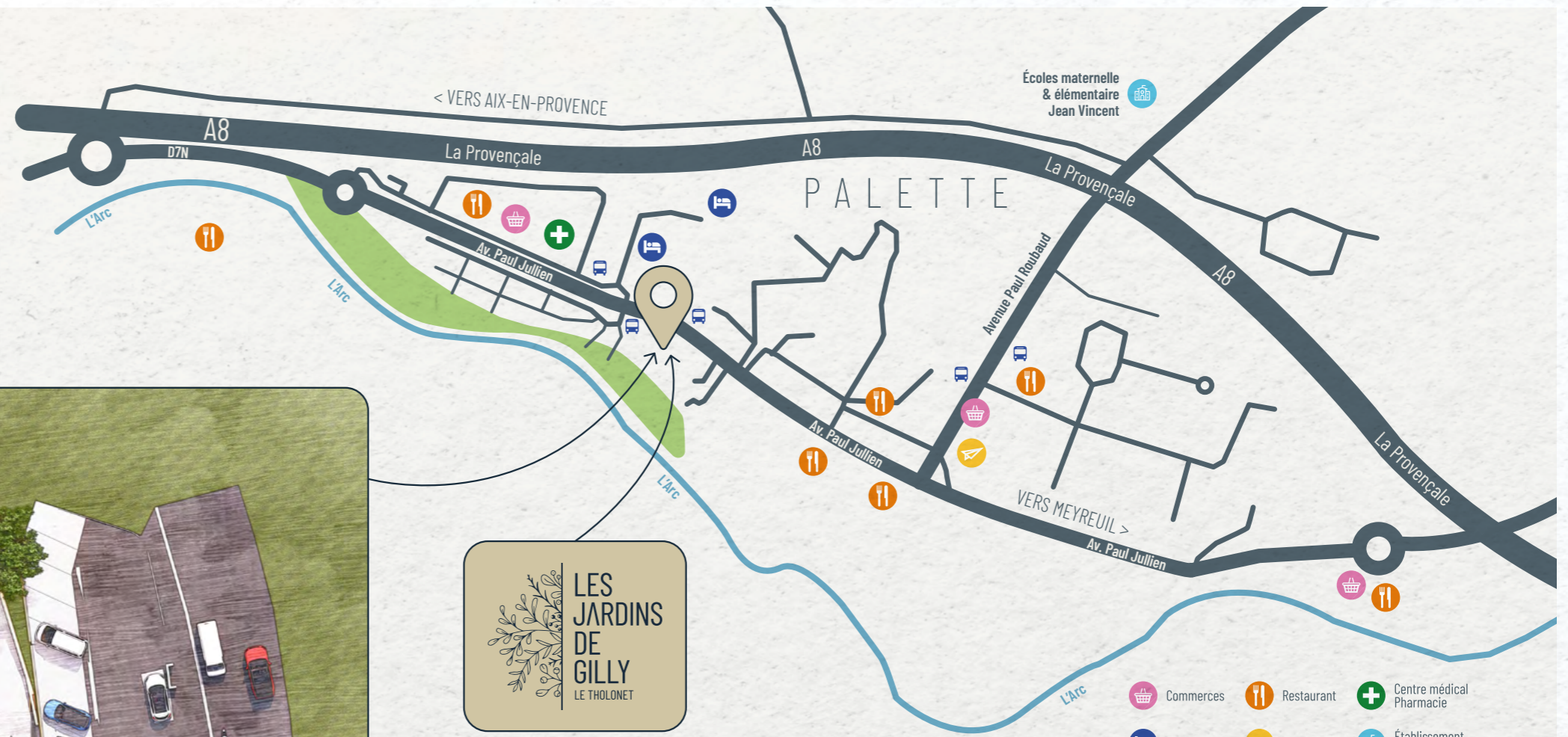


*Plongée au cœur d'un cadre de vie unique et verdoyant
dominé par les vignes de l'AOC Palette Grands vins
de Provence, la rivière de l'Arc en contrebas
et le parc du Tholonet avec sa gamme d'essences
méditerranéennes...*



AUX PORTES DE LA SAINTE-VICTOIRE,

une situation privilégiée



658, Avenue Paul Jullien

- Commerces
- Restaurant
- Centre médical Pharmacie
- Hôtel
- La Poste
- Établissement scolaire

ACCÈS LE THOLONET - QUARTIER PALETTE

- Par l'autoroute A8
- Bus ligne 13
- Aix-en-Provence à 5 min en voiture

COMMODITÉS - QUARTIER PALETTE

- Centre médical "Ultramed" 2 min
- Centre commercial "l'Escapade" 2 min
- Restaurants
- Pharmacie de Palette - 2 min
- École Jean Vincent - 3 min
- Collège Arc de Mayran - 6 min
- Lycée Émile Zola - 6 min
- Arrêts de bus
- Aéroport - 26 min
- Gare TGV - 15 min

*Source Google Map





QUAND NATURE ET PRESTIGE
se rencontrent



“Les Jardins de Gilly” est une réalisation à taille humaine comprenant uniquement 18 appartements d'exception répartis sur un rez-de-jardin et un étage.

S'inspirant de l'architecture des bastides traditionnelles aux tonalités beiges rappelant la lumière et la chaleur du soleil, la résidence se fond dans son environnement naturel typiquement provençal.

“Les Jardins de Gilly” offre une vue imprenable sur des espaces paysagers agrémentés d'une grande variété d'essences méditerranéennes telles que des oliviers, magnolias ou cyprès favorisant un cadre de vie serein en pleine nature. Au gré des saisons, des arbres fruitiers viennent embellir ces jardins hauts en couleurs.





En plein cœur de la résidence, les habitants profitent d'un patio végétalisé en harmonie avec l'environnement qui l'entoure. Ce patio laisse entrer la lumière naturelle et bénéficie d'un ensoleillement agréable toute au long de la journée.

Cet espace commun de circulation rappelle les petites ruelles de villages méditerranéens où, rencontrer ses voisins et discuter sur le palier d'une porte devient un moment convivial et agréable dans un cadre moderne et serein.

Le patio a été conçu pour le plus grand confort de ses résidents avec un axe de circulation couvert par une passerelle, permettant de rentrer chez soi à l'abri de toute intempérie.



SUCCOMBER
AU CHARME D'UN PATIO
aux airs
méditerranéens





DES PRESTATIONS SOIGNÉES CONÇUES
pour votre bien-être

Les appartements de prestige du 2 au 5 pièces sont de véritables lieux de vie propices à une belle qualité de vie. Dotés de beaux volumes, les appartements sont tous lumineux et prolongés par des extérieurs afin de profiter de moments en famille ou entre amis. Une atmosphère chic et élégante émane de ces intérieurs imaginés avec soin pour votre sérénité.

Les salles de bain et salles d'eau sont entièrement équipées par la marque Porcelanosa et personnalisables selon vos envies*.

CONFORT INTÉRIEUR

- Carrelage sol 80 x 80cm
- Fenêtres en triple vitrage et menuiseries aluminium
- Volets roulants aluminium et/ou coulissants
- Plancher chauffant réversible dont une partie en autonomie
- Placards aménagés

SALLE DE BAIN & SALLE D'EAU*

- WC suspendus
- Faïence toute hauteur salle de bain
- Sèche serviettes
- Pare douche
- Robinetterie
- Receveur de douche extra plat en polybéton
- Meuble salle de bain à tiroir, miroir rétroéclairé

ESPACES EXTÉRIEURS

- Jardin privatif ou terrasse
- Carrelage sur plot grand format
- Garde-corps maçonné + double lisses aluminium

SÉCURITÉ

- Résidence clôturée
- Vidéophone
- Éclairage par détecteur de présence dans les parties communes
- Local vélo en sous-sol
- Places de parking en sous-sol avec accès sécurisé desservi
- Portes palières Iso blindées

CONFORT & PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

EN PARTENARIAT AVEC



UNE PRODUCTION D'ÉNERGIE NATURELLE ET RENOUVELABLE

Dès la conception, la performance énergétique a été au centre des préoccupations de l'équipe projet. L'optimisation de la construction a permis de limiter les besoins bioclimatiques.

Ainsi 3 modes de captation d'énergie, géothermie, panneaux solaires et panneaux photovoltaïques permettront de stocker de l'énergie pour l'alimentation de la pompe à chaleur commune et des ballons thermodynamiques.

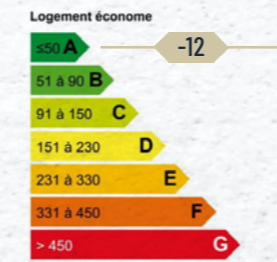
DES ÉMISSIONS DE CO₂ QUASI INEXISTANTES

Démontrant ainsi le haut niveau de performance énergétique du programme, le choix de ces nouvelles techniques laisse espérer d'atteindre un objectif de près de 70 % d'autonomie.



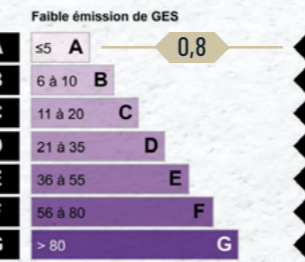
Boucle et corbeille géothermique

Consommations énergétiques



Unité de mesure exprimé en kWhEP/m².an

Émissions de gaz à effet de serre



Unité de mesure exprimé en kgeqCO₂/m².an



Pompe à chaleur géothermique



Panneau photovoltaïque hybride

Les équipements de production, que ce soit le solaire thermique ou photovoltaïque, la géothermie de surface ou le stockage saisonnier, s'inscrivent dans une approche d'autonomie sur le long terme (plus de 30 à 40 ans).



ENVIRONNEMENT
PRÉSERVÉ



COÛTS
MAÎTRISÉS



CONFORT
ASSURÉ



Architecte et promoteur depuis plus de 20 ans, la société Architectonic est née au sein de la famille DE TATA. Structure familiale et de dimension régionale, père et fils ont choisi de co-crée des réalisations de qualité en mettant en avant leur expérience et leur expertise.

Installée à Aix-en-Provence, Architectonic fait en sorte de sélectionner les meilleurs emplacements afin de mettre à profit son savoir-faire au service de ses clients. Chaque projet, bénéficie d'une attention particulière en matière de volumétrie, d'orientation, de prestations ou d'indice énergétique.

“

L'écoute et la passion sont le fruit d'une bonne entente !

Pour chacune de nos réalisations, nous portons un point d'honneur à l'information communiquée et aux conseils apportés à notre clientèle durant les phases de construction.

Nous misons sur la personnalisation, s'appuyant sur des carnets de tendances pour le choix des matériaux, mobilier ou décoration.

Chacun de nos clients est unique et nous créons pour eux, le projet immobilier de leur vie.

”

Antoine De Tata





ARCHITECTONIC
PROMOTION

5 Rue Mazarine
13100 AIX EN PROVENCE
Téléphone : 04.42.59.06.95

jardinsdegilly.com

